



Biała Podlaska 14.01.2026

Tytuł Projektu	<i>DOM SENIORA-SENIOR W DOMU: rozwój stacjonarnych usług opiekuńczych w Białej Podlaskiej</i>
Numer Projektu	<i>FELU.08.05-IZ.00-0094/25</i>
Nazwa Programu Operacyjnego	Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027
Działanie	8.5 Usługi społeczne
Priorytet	VIII Zwiększanie spójności społecznej
Realizator projektu	Gdela Krystyna Akustica.MED

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gdela Krystyna AKUSTICA.MED
ul. Ks. Zbigniewa Bieńkowskiego 4 lok.3
21-500 Biała Podlaska
NIP 537-125-90-02
REGON 060372427
tel. +48 (83) 343 97 93
Adres strony www: akusticamed.com

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” (dalej: „wytoczne”) Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 18.11.2022 r. (MFiPR/2021-2027/9(1)), bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

• OPIS PROJEKTU

Głównym CELEM PROJEKTU jest zwiększenie dostępu do usług społecznych świadczonych w społeczności lokalnej dla 48 os. starszych (29K/19M powyżej 60r.ż.), potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, tj. os., które ze względu na wiek, stan zdrowia lub niepełnosprawność wymagają opieki lub wsparcia os. trzecich, z terenu Białej Podlaskiej, w okresie od 01.01.2026r. do 30.09.2029r. poprzez umożliwienie im skorzystania z oferty nowoutworzonego Dziennego Domu Pomocy, tj. DDP w Białej Podlaskiej z 30 miejscami świadczenia usług opiekuńczych.

• SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania ofertowego jest dostosowanie lokalu na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla osób niesamodzielných, w tym osób niepełnosprawnych i starszych w Białej Podlaskiej w ramach projektu „**DOM SENIORA-SENIOR W DOMU: rozwój stacjonarnych usług opiekuńczych w Białej Podlaskiej**”, obejmujące wykonanie wszelkich prac budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, montażowych oraz innych niezbędnych prac zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2- ZAKRES PRAC.



Uwaga!

„Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w trakcie trwania postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (tel. do kontaktu 793793990). Zamawiający umożliwia potencjalnemu wykonawcy wykonanie przedmiaru robót będących przedmiotem zamówienia. Przy podpisaniu umowy zostanie udostępniona szczegółowa dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany/ projekt wnętrz/ specyfikacje techniczne/ rysunki i inne dokumenty techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

Wszystkie użyte materiały, w tym dostarczona armatura, powinny posiadać aktualne atesty i spełniać normy dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Wykonawca. Kolorystyka i rodzaj użytych materiałów zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

• **NAZWA I KOD OKREŚLONY we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45262500-6 Roboty murowe
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 44411000-4 Wyroby sanitarne
- 45421131-1: Instalowanie drzwi.
- 45421000-4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45316000-5: Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych),
- 45331210-1: Instalowanie wentylacji
- 31520000-7: Lampy i oprawy oświetleniowe
- 45331200-8: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

• **OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia będzie podpisanie umowy z Zamawiającym.
2. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
3. **Miejsce wykonywania usługi:** województwo lubelskie, M. Biała Podlaska
4. **Termin realizacji zamówienia:**

Planowany termin realizacji usługi: luty 2026r. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu realizacji zamówienia w sytuacjach, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz przygotowania i złożenia oferty:

1. Wybór Wykonawcy będzie się odbywał z zachowaniem zasady konkurencyjności wymaganej przy realizacji projektów, bez stosowania procedur określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

2. Do składania ofert zapraszamy wyłącznie Oferentów spełniających łącznie następujące warunki:

a) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia w szczególności:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - posiadają odpowiednie wyposażenie techniczne oraz dysponują personelem, o którym mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, posiadającym kwalifikacje i spełniającym wymagania minimalne określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Opis weryfikacji spełnienia warunku a: Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 1). Oferenci niespełniający warunku zostaną wykluczeni z postępowania.

b) Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy lub osobami mogącymi wpłynąć na wynik tego postępowania,, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Opis weryfikacji spełnienia warunku b: Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 1). Oferenci pozostający w powiązaniu opisanym powyżej zostaną wykluczeni z postępowania.

c) Wykonawców, którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Opis weryfikacji spełnienia warunku c: Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 1).

d) Nie należą do kategorii wykonawców wykluczonych:



1. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie
2. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
3. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
4. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

Opis weryfikacji spełnienia warunków d):

Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 1);

e) Nie zachodzi konflikt interesów między Wykonawcą a Zamawiającym.

art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2021r, poz. 217, 2105 i 2106), nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

f) Nie podlega wykluczeniu w zakresie przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie

W związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

- 1) Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) Beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022r, poz. 593 i 655) nie jest osoba



wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

3) Jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Opis weryfikacji spełnienia warunków e i f:

Zamawiający dokonuje oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 1)

Oferenci nie spełniający ww. warunków podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym.

Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:

- Rzetelna i terminowa, zgodna z wymogami projektowymi realizacja przedmiotu umowy
- Niezwłoczne przekazywanie informacji o zaistniałych problemach w formie telefonicznej lub e-mail informacji wszelkich
- Niezwłoczne udostępnianie Zamawiającemu do kontroli oraz audytu wszelkich dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile jest to konieczne do stwierdzenia kwalifikowalności wydatków w projekcie w związku z realizowanym zamówieniem, w tym dokumentów finansowych, na żądanie Instytucji Pośredniczącej, instytucji nadzorujących prawidłowość realizacji projektu oraz innych podmiotów uprawnionych, w szczególności: Instytucji Audytowej, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Europejskiego Urzędu ds. Zwalczenia Nadużyć Finansowych (OLAF), Najwyższej Izbie Kontroli; niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej prowadzonej kontroli; zapewnienia zespołowi kontrolującemu warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli, w szczególności przez zapewnienie niezwłocznego przedstawiania żądanych dokumentów, terminowego udzielania ustnych i pisemnych wyjaśnień w sprawach objętych kontrolą, a także udostępniania niezbędnych urządzeń technicznych i zapewnienia, w miarę możliwości, oddzielnego pomieszczenia z odpowiednim wyposażeniem; niezwłocznego przedstawiania, na żądanie osoby kontrolującej, materiałów i informacji niezbędnych do przeprowadzenia kontroli oraz dokumentów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia, w szczególności dokumentów umożliwiających potwierdzenie kwalifikowalności wydatków; sporządzenia niezbędnych do przeprowadzenia kontroli kopii, odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń sporządzonych na podstawie dokumentów – potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną; zapewnienia pełnego dostępu do urządzeń, obiektów, pomieszczeń i terenów, w których realizowane jest zamówienie lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizacji zamówienia; okazywania do kontroli dokumentów niezwiązanych bezpośrednio z realizacją zamówienia, jeżeli jest to konieczne do stwierdzenia kwalifikowalności wydatków ponoszonych w Projekcie; dostępu do związanych z zamówieniem systemów informatycznych, w których realizowany jest Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizacji Projektu. Niewywiązywanie się z obowiązków wskazanych powyżej potraktowane zostanie jako rażące naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy i będzie stanowić podstawę do domagania się przez Zamawiającego zapłaty przez Wykonawcę kary umownej i/lub dodatkowego odszkodowania;
- Pozostawanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnej dyspozycyjności zamawiającego rozumianej jako:
 - realizacja przedmiotu zamówienia w miejscu i terminie ściśle określonym przez zamawiającego,
 - akceptacja prowadzenia prac remontowo- budowlanych w godzinach 7:00-21:00 rzez 6 dni w tygodniu;
 - dojazd miejsce we własnym zakresie (wszelkie koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia itp. ponosi wyłącznie Wykonawca).
 - Prawidłowa i efektywna realizacja zadań w okresie trwania umowy;



- Wynagrodzenie wykonawcy współfinansowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

V. Przygotowanie i złożenie oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta powinna być sporządzona w j. polskim.
2. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Ofertę zatrzymuje Zamawiający. Złożone dokumenty lub oświadczenia nie podlegają zwrotowi.
4. Oferta powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uczciwej konkurencji oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) dotyczącymi oferty oraz spełniać wymogi opisane w niniejszym zapytaniu.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty oferenta z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia: Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. Za równoznaczne z nieuzasadnieniem podanej ceny lub kosztu uznawane jest także niezłożenie wyjaśnień lub ich niezłożenie w wyznaczonym terminie..
6. W sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała wartość określoną w budżecie projektu dla tego zamówienia, Zamawiający może wycofać się ze złożenia zamówienia lub podjąć negocjacje z oferentem w celu uzgodnienia jego ostatecznej wartości.
7. Pytania w kwestii merytorycznej można kierować wyłącznie poprzez funkcję „Pytania” dostępną w niniejszym zapytaniu ofertowym na platformie Bazy Konkurencyjności. Odpowiedzi na pytania zostaną upublicznione na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Wszelkie wnioski oferentów o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego prosimy kierować w wyżej wymienionym trybie. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W przypadku gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wskazana jako uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy należy załączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
10. Oferty niekompletne oraz takie, do których nie załączono wymaganych załączników zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.
11. W związku z odrzuceniem oferty, uczestnikom postępowania (Oferentom) nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
13. **Miejsce i termin składania ofert:**
 - a) Termin składania ofert upływa 29.01.2026r. do godziny 8:00:00. Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 - b) Miejsce i forma składania ofert: Poprzez platformę bazy konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, w zakładce oferta, do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. SPOSÓB I TERMIN WYBORU OFERTY. POWIADOMIENIE OFERENTÓW.



1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Komisja Oceny Ofert.
2. Komisja Oceny Ofert dokona oceny ofert pod względem formalnym, a następnie oceni wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu pod względem merytorycznym, zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - nie spełnia wymagań niniejszego zapytania,
 - nie zostanie złożona na odpowiednich formularzach, będzie niekompletna, bez wymaganych załączników,
 - zostanie złożona po terminie składania ofert,
 - będzie zawierała rażąco niską cenę,
 - będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - będzie zawierała cenę przekraczającą możliwości wynikające z budżetu,
 - wystąpią powiązania kapitałowe lub osobowe pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający ogłosi wybór oferenta niezwłocznie po dokonaniu wyboru Wykonawcy na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
6. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.
7. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia lub nie wybrania oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie w dowolnym momencie, bez podania przyczyny lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji Projektu lub przedmiotu zapytania (w szczególności ze względu na należytą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami Projektu). Informacja o unieważnieniu postępowania lub zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania ofertowego termin składania ofert zostanie przedłużony.
9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą wśród pozostałych ofert.

VII. Kryteria oceny ofert

Po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich wyżej wskazanych warunków ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z następującymi kryteriami:

1. K₁ - Cena (maksymalnie możliwych do uzyskania 95,00 pkt)

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

$$K1 = (C_{min}:C) \times 95$$

K₁ – liczba punktów uzyskana za kryterium ceny

C_{min} – cena najniższa spośród ważnych ofert

C – cena badanej oferty

Liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium zostanie zweryfikowane na podstawie oświadczenia Oferenta przedłożonego w ramach Załącznika nr 1. **Ocenie podlegać będzie łączna Cena za realizację całości usługi.**

Uwaga: Proponowana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za zrealizowanie przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru.

2. K₂ - Aspekty społeczne – (maksymalnie możliwych do uzyskania 5,00 pkt)

Przez kryterium Aspekty społeczne Zamawiający rozumie skierowanie do bezpośredniej realizacji



zamówienia osoby należące do kategorii osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. osoby należące do kategorii osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Przez skierowanie do realizacji zamówienia - na potrzeby niniejszego kryterium - Zamawiający rozumie zatrudnienie min. 1 osoby która będzie bezpośrednio uczestniczyła w realizacji przedmiotowego zamówienia, należącą do w/w kategorii na okres trwania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia. Punkty w ramach w/w kryterium będą przyznawane według zasady spełnia/nie spełnia, tj.:

- Wykonawca skieruje do bezpośredniej realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę należącą do kategorii osób, o których mowa powyżej – 5 pkt;
- Wykonawca nie skieruje do bezpośredniej realizacji zamówienia osoby należące do kategorii osób, o których mowa powyżej – 0 pkt.

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie (Formularzu Ofertowym) czy Wykonawca skieruje czy nie skieruje do bezpośredniej realizacji zamówienia osobę należącą do kategorii osób, o których mowa powyżej. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie czy skieruje czy nie skieruje do realizacji zamówienia osoby należące do kategorii osób, o których mowa powyżej, przyjmuje się, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osoby należące do kategorii osób, o których mowa powyżej (Wykonawca otrzyma 0 pkt w ramach niniejszego kryterium).

UWAGA: Spełnienie niniejszego kryterium Aspekty społeczne na etapie oceny ofert dokonywane będzie wyłącznie na podstawie oferty (Formularza Ofertowego). Nie jest wymagane załączanie do oferty dodatkowych dokumentów wykazujących spełnienie niniejszego kryterium, tj. załączanie dokumentów wykazujących przynależność do kategorii osób, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje jednak, że – w razie zadeklarowania spełnienia niniejszego kryterium – w toku realizacji zamówienia weryfikowane będzie (poprzez przedłożenie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności zaświadczeń, decyzji itp.) czy faktycznie:

- osoba skierowana do realizacji zamówienia należy do kategorii osób, o których mowa powyżej.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę powyższych okoliczności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty Oferenta, jeśli zaproponowana cena jest rażąco niska w rozumieniu ustawy PZP, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Odrzucenie oferty będzie możliwe po przedstawieniu wyjaśnień przez Oferenta.

Łącznie możliwych do uzyskania 100,00 pkt

Ostateczna ilość punktów (K) będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$K = K_1 + K_2$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (K).

W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów decyduje niższa cena.

VIII. Warunki zawarcia i zmiany umowy

1. Oferent przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponosi pełną odpowiedzialność finansową, która przekracza określone w umowie łączącej strony wynagrodzenie Wykonawcy. Wynika to z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wojewódzkim Urzędem Pracy w Lublinie - Instytucją Pośredniczącą oraz odpowiednich reguł i warunków wynikających z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, przepisów



prawa unijnego i prawa krajowego oraz właściwych wytycznych związanych z realizacją Projektu. Z uwagi na powyższe, Oferent przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w niżej określony sposób.

2. Zamawiający informuje, a Oferent składający ofertę akceptuje, że składając ofertę akceptuje, przewidywane w umowie między innymi następujące zapisy:

- Zastrzegające prawo do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego do wysokości faktycznych strat jakie poniósł Zamawiający na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy (określona w pkt. 1 odpowiedzialność finansowa Zamawiającego przewyższająca wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą) oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
- Zastrzegające możliwość niezwłocznego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków podpisanej umowy, w tym m.in. Stwierdzenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek uchybienia, zmiany, opóźnienia i realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z planowanym zakresem i standardem oraz nieuwzględniania dodatkowych wymagań Zamawiającego zgłaszanych podczas w trakcie prac oraz niespełniania przez wykonawcę minimalnych wymagań jakościowych podczas realizacji umowy.
- Uznania bądź kwestionowania przez Instytucję Pośredniczącą poszczególnych wydatków związanych z realizacją Projektu, w tym zadań, bądź ich części za niekwalifikowane z uwagi na uchybienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający informuje, iż w umowie o realizację zamówienia znajdą się zapisy przewidujące możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
 - a) terminu realizacji umowy;
 - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) wystąpienie siły wyższej;
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - c) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia wartości zamówienia max. do 50 % wartości pierwotnej umowy,
 - d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - e) wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a zaistniałych po zawarciu umowy lub w przypadku wydłużenia terminu realizacji projektu.

IX. Informacje uzupełniające

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, w przypadku, gdy wartość oferty przewyższa kwotę środków przeznaczonych na zamówienie.
2. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów decyduje niższa cena.
3. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się przed podpisaniem umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie w godz. 8.00 – 16.00 i terminie 2 dni kalendarzowych od momentu poinformowania Wykonawcy o uznaniu jego oferty za najkorzystniejszą do osobistego



stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego lub innym ustalonym przez strony miejscu i przedłożenia dokumentów potwierdzających zdolność Wykonawcy gwarantującą właściwą realizację przedmiotu umowy, o których mowa w części IV. Warunki udziału w postępowaniu.

4. Brak nieusprawiedliwionego stawiennictwa Wykonawcy oraz nieprzedłożenie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie może spowodować odstąpienie od podpisania umowy, a tym samym niespełnienie warunków udziału w postępowaniu i ostatecznie odrzucenie oferty Wykonawcy.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności Wykonawcą.
6. Płatności z tytułu realizacji umowy zawartej z wyłonionym Wykonawcą będą dokonywane, po zakończeniu wszystkich prac, nie później niż w terminie 30 dni od dnia przekazania oryginałów dokumentacji potwierdzającej wykonanie usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia, w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonego w umowie.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia publicznego zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:
 - a. terminu realizacji umowy,
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, jeżeli:
 - a. nie złożono żadnej oferty,
 - b. wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
 - c. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę przeznaczoną w budżecie projektu na realizację przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub dojdzie do jej zmiany w drodze negocjacji,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e. przed upływem terminu składania ofert, wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym lub w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jej prawidłowe wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianego w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

11. Załączniki:

- a) Załącznik 1 Formularz ofertowy.

X. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

• Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gdela Krystyna Akustica.MED ul. Ks. Zbigniewa Bieńkowskiego 4/3, 21-500 Biała Podlaska, email: biuro@akusticamed.com, tel. +48(83)343 97 93,



- Administratorem Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych „DOM SENIORA-SENIOR W DOMU: rozwój stacjonarnych usług opiekuńczych w Białej Podlaskiej” jest Zarząd Województwa Lubelskiego stanowiący Instytucję Zarządzającą w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
- Administratorem Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych” jest minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą/będą* przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności w ramach projektu „DOM SENIORA-SENIOR W DOMU: rozwój stacjonarnych usług opiekuńczych w Białej Podlaskiej”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018),
- Pani/Pana dane osobowe w celach archiwizacyjnych będą przechowywane przez okres realizacji projektu, trwałości projektu oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu określony w umowie o dofinansowanie nr FELU.08.05-IZ.00-0094/25.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności/rozeznania rynku,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.